

CARACTÉRISTIQUES DU SECTEUR

Situation géographique

Terrain de 130 000m² (13 ha)



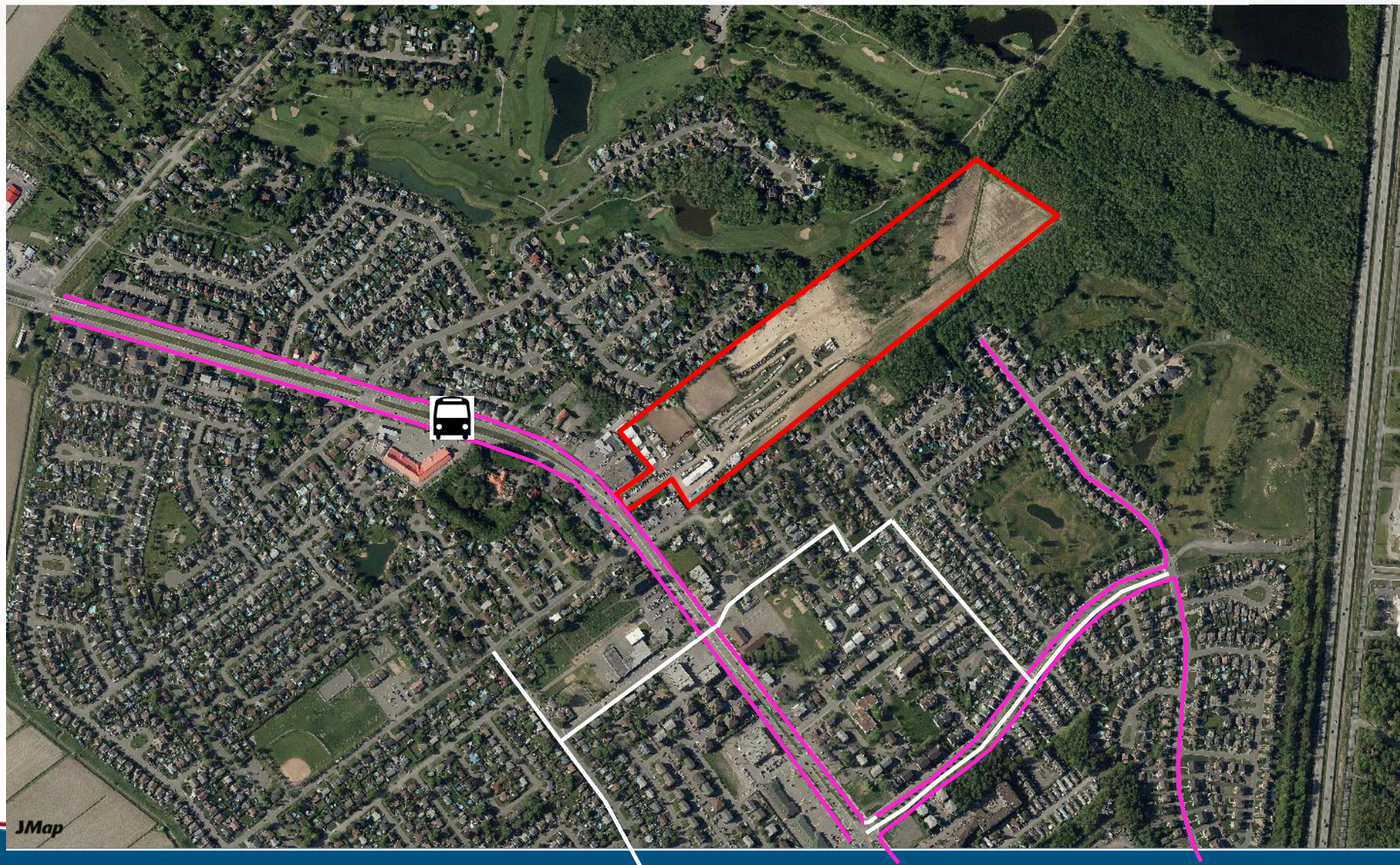
CARACTÉRISATION DU SECTEUR

Environnement naturel



CARACTÉRISATION DU SECTEUR

Infrastructures et services de transport – transports actif & collectif



CARACTÉRISATION DU SECTEUR

Environnement bâti – Quartier résidentiel à l'ouest



Particularités du quartier

Terrains : 16-20m x 35-40m

Pas de trottoir, ni piste cyclable

Électricité et télécomm. enfouis

Signature (qualité de construction, couvert forestier, percées sur le golf, mobilier, etc)

CARACTÉRISATION DU SECTEUR

Environnement bâti – Quartier résidentiel à l'Est



Caractéristique du quartier

Terrains : 15-25m x 30m

Trottoir 1 côté sur Des Échevins (côté sud)

Électricité et télécomm. Aérien + enfouis

Quartier typologies et années de construction variable
(1965 à aujourd'hui)

FAVORISER LA CRÉATION D'UN MILIEU DE VIE INCLUSIF ET DE QUALITÉ

ASSURER LA QUALITÉ ET L'ACCESSIBILITÉ DES CONSTRUCTIONS

ACCEPTABILITÉ SOCIALE ET BONIFICATION DE LA QUALITÉ DE VIE DES RÉSIDENTS

ASSURER LA VIABILITÉ DU PROJET



RÉALISER UN PROJET À MOINDRE IMPACT ENVIRONNEMENTAL

Bonifier les aménagements favorisant une mobilité urbaine adéquate

Consolider l'offre en parcs et espaces verts accessible et de qualité



Étapes à venir (dates préliminaires)

Date limite pour transmission des commentaires écrits : **27 nov 2020**

Transmission du rapport au conseil municipal: **janvier 2021**

Si favorable :

Adoption 1er projet : mars

consultation et adoption 2e projet : avril

période de demande approbation référendaire : mai

Adoption règlement (si aucune demande) : mai

Certificat de conformité MRC et entrée en vigueur : juin